

Lundi 30 Novembre 2020
COMMUNIQUE DE PRESSE

Dans le cadre du projet HAPPEN H2020 financé par l'Union européenne, Euroméditerranée et l'Association Foncière Logement ont signé un protocole de coopération pour une durée de trois ans en faveur de la lutte contre l'habitat indigne.



A propos d'Happen, L'EPA

Euroméditerranée est membre depuis 2018 d'un consortium qui regroupe 13 partenaires (instituts de recherche, agences de développement, organismes certificateurs, experts techniques et financiers) présents dans sept pays du sud de l'Europe et a pour objectif de dynamiser le marché de la rénovation des bâtiments résidentiels dans la zone méditerranéenne. Ainsi, l'EPAEM participe au développement de différents outils d'innovation, de financement et de communication et souhaite désormais tester les outils développés sur la rénovation de sept bâtiments résidentiels et deux bâtiments industriels.

La démarche innovante initiée par le projet HAPPEN et mise en œuvre par l'EPAEM accompagnée par Foncière Logement, permettra d'engager sur le périmètre opérationnel de l'EPA la première opération européenne qui met en œuvre un processus de rénovation d'immeubles dégradés conciliant prix de vente abordables et économies d'énergie de 60%.

Dès à présent, l'AFL va débiter des études de faisabilité sur les bâtiments résidentiels afin de s'assurer de la faisabilité des interventions et de déterminer la méthodologie exacte de restructuration. En parallèle, la méthodologie du projet HAPPEN sera étudiée pour éventuellement associer un opérateur énergétique au projet. Si la méthode se révèle viable, celle-ci sera reproduite à l'échelle locale ainsi qu'à l'échelle européenne et méditerranéenne par le biais de la plateforme HAPPEN.

Financée par le groupe Action Logement, Foncière Logement met déjà en œuvre un dispositif de lutte contre l'habitat indigne (DIGNEO) qui sera utilisé aux côtés du programme HAPPEN, pour définir un référentiel de mesures optimales de rénovation tant sur le plan technique que sur le plan financier adaptées au contexte méditerranéen et au modèle d'exploitation de Foncière Logement (gestion, entretien).

A propos d'Euroméditerranée

Depuis plus de vingt-cinq ans, l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Euroméditerranée conçoit, développe et construit la ville méditerranéenne durable de demain au cœur de la Métropole Aix Marseille-Provence. Labélisé « ÉcoCité » depuis 2009, le territoire d'intervention d'Euroméditerranée de 480 hectares est un véritable laboratoire d'expérimentation pour tester des solutions, services et dispositifs innovants qui seront, demain, partie intégrante de la ville durable méditerranéenne.

Contact presse :

Alexandre Sorrentino – alexandre.sorrentino@euromediterranee.fr – 06 85 05 16 47