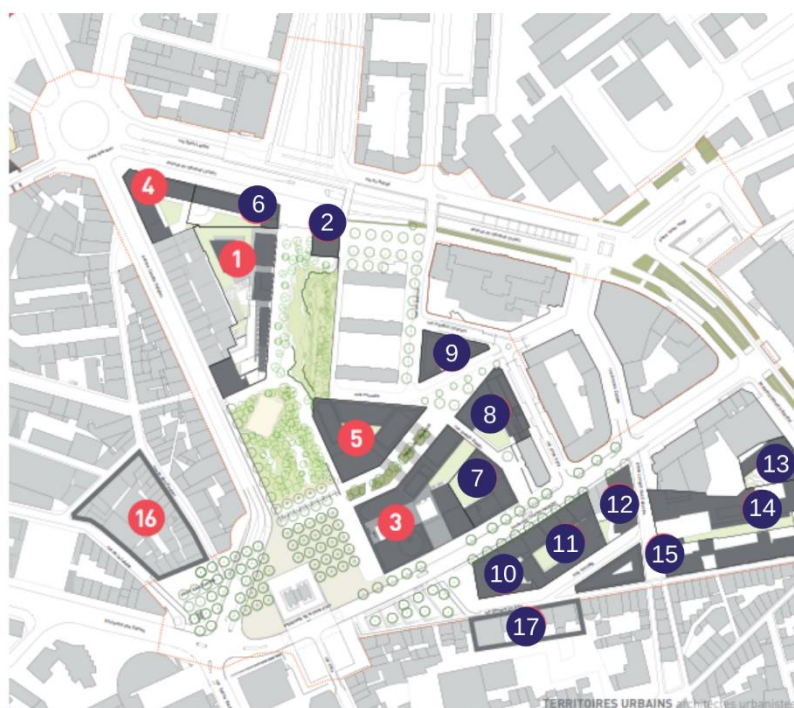


LE PARC DE LA PORTE D'AIX : UN ESPACE VERT POUR L'ENTREE DE VILLE

La réalisation du Parc de la Porte d'Aix par Euroméditerranée a pour objectif de doter le quartier Saint-Charles / Porte d'Aix d'un véritable espace vert de taille significative, d'un seul tenant, sécurisé et accessible à tous : un lieu d'échanges pour l'ensemble de des habitants du secteur. De nouvelles habitations, de nouveaux équipements et un projet ambitieux de campus urbain autour du futur Parc recomposent ce quartier, longtemps marqué, comme l'esplanade de la Major, par la présence de l'autoroute en cœur de ville. Au cours des études menées depuis 2012 par Euroméditerranée, en collaboration avec l'équipe lauréate Alfred Peter / Ingerop/ Stoa, les partenaires et les habitants, le projet s'est précisé et a vu la superficie d'espaces végétaux nettement augmenter.

Le projet du quartier de la Porte d'Aix



Légende : *Bleu : livré* *Rouge : à livrer*

- | | |
|---|--|
| 1. Les échelles (hébergement, tiers lieu, activités) | 9. Orée massalia (logement) |
| 2. Résidence SENS (étudiants) | 10. Résid'études (résidence service) |
| 3. IMVT (université) | 11. Le village (logement) |
| 4. Toyoko 2 (projet, hôtel) | 12. Le train bleu (logement) |
| 5. Adriana (Formation/sport/bureaux) | 13. Express by holiday inn (hôtel) |
| 6. Toyoko Inn (hôtel) | 14. Bibliothèque universitaire |
| 7. Le Konnect (logement/résidence étudiante) | 15. Résidences étudiantes |
| 8. EMD (école de management) | 16. Faubourg des fiacres (logement, commerces) |
| | 17. Coco Velten (hébergement d'urgence, tiers lieu, co working) |

DE L'AUTOROUTE AU PARC URBAIN...

Il y a 10 ans, le dernier barreau de l'autoroute l'A7 s'arrêtait au pied de l'Arc de Triomphe de la Porte d'Aix. Le 7 août 2010, le dynamitage des deux ponts du terminal autoroutier, repoussé de 350 mètres, a marqué le démarrage de la reconfiguration profonde du quartier Saint-Charles Porte d'Aix.

Lancé en 1997, le projet de la ZAC St Charles-Porte d'Aix entre, en 2020, dans sa dernière phase avec la livraison du parc public réalisé sur l'emprise de l'ancienne autoroute et la réalisation des trois opérations qui composeront la nouvelle place de la porte d'Aix, rétablissant ainsi la façade urbaine du XIX^{ème}/début XX^{ème}.

L'objectif était de transformer ce site en créant **un parc urbain d'un hectare**, clôturé et gardienné, au centre de 3 hectares d'espace public entièrement réaménagés, épicerie d'un nouveau campus urbain tourné vers la jeunesse, trait d'union entre la faculté des sciences de Saint Charles et celle d'économie et de Gestion du site Colbert.

Sur un terrain marqué par des ruptures topographiques importantes, le projet d'aménagement s'est adapté pour préserver une partie des arbres du talus autoroutier. En complément, de grands espaces végétalisés ont été créés dans le parc et 280 nouveaux arbres plantés : 80 platanes sur le Boulevard Nedelec, Place Jules Guesde et le parvis de la porte d'Aix, 100 arbres sur la première partie du parc et 100 arbres sur la seconde partie du parc (platanes, pins d'Alep, pins parasols, arbres de Judée, micocouliers en cèpe et chênes verts).

DERNIERS CHANTIERS

Trois opérations viennent finaliser la recomposition de la place de la porte d'Aix :

- La nouvelle école d'architecture, d'urbanisme et du paysage (IMVT : Institut Méditerranéen de la Ville et des Territoires).
- Le programme « ADRIANA » (enseignement, formation, équipements sportifs).
- « Les Echelles » (auberge de jeunesse, crèche et tiers-lieu).

Deux chantiers démarrent cet automne (Adriana et l'IMVT). Ces deux opérations universitaires vont reconstituer la façade Est de l'esplanade de la porte d'Aix, en supprimant la dernière partie du talus arboré, hérité du rond-point autoroutier réalisé dans les années 60. La suppression de cet ancien espace vert « de fait » (les talus de l'ancien ouvrage d'infrastructure) qui souffrait depuis plusieurs années d'un déficit d'usage et de difficultés d'entretien, est compensée par la création d'un parc public d'1Ha, entretenu et gardienné, équipé de nombreux jeux d'enfants et d'équipements (toilettes, buvette...), sous gestion municipale, récemment livré en totalité.

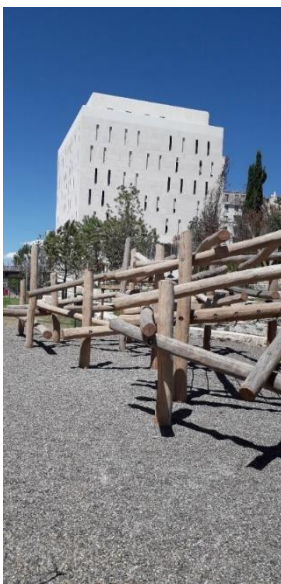
Le programme « Les Echelles », dont les travaux commenceront en 2021, viendra compléter la façade ouest du parc urbain, et terminer ce projet de transformation urbaine.

Chiffres clés ZAC Saint-Charles - Porte d'Aix :

- Environ 400 logements (dont 35% sociaux),
- 400 chambres d'étudiants,
- 5 hôtels/hébergement (Express by Holiday Inn, Toyoko Inn, résid'études...),
- 35 000 m² d'équipement universitaire, social ou sportif (Bibliothèque Inter Universitaire, IMVT, EMD, Urban Prod...),
- 4ha d'espace public destiné aux piétons (abords gare, place Victor Hugo, place longue des capucins, place Jules Guesde, rue Biaggi, esplanade de la porte d'Aix...)

Photos du Parc de la Porte d'Aix

(Crédit photos Euroméditerranée-Paysages Méditerranéens).



CONTACTS PRESSE

Alexandre Sorrentino – alexandre.sorrentino@euromediterranee.fr – 06 85 05 16 47

Elise Séméria – elise.semeria@euromediterranee.fr – 06 77 03 48 20