

# LES ATELIERS D'HAPPEN

## Atelier 1 : la Smart City

### Compte rendu

**Date :** 22 /11/2018

**Lieu :** salle projet de Smartseille, 13015

### Déroulé :

- Mot d'introduction, Laure Agnès Caradec, présidente d'Euroméditerranée
- Marseille Euroméditerranée, Smart City méditerranéenne, Jean Christophe Daragon
- Tout savoir sur le projet HAPPEN, Alexandre Sorrentino
- Atelier feedback : qu'en avez-vous retenu ?
  - La Smart City
  - HAPPEN

### Marseille Euroméditerranée, Smart City méditerranéenne

Euroméditerranée porte une importante opération de rénovation urbaine au cœur de Marseille et se veut être un laboratoire d'expérimentation afin de développer un modèle de ville durable méditerranéenne « easy tech for low cost ».

Les concepts clés pour développer une Smart City méditerranéenne sont les suivants :

- Développer des solutions contextualisées prenant en compte les spécificités locales
- Avoir une approche bioclimatique multi scalaire : du bâtiment au quartier
- Avoir une approche croisée des différentes thématiques techniques : énergie, mobilité, bâtiment, stationnement, eau, matériaux...
- Placer les habitants et les modes de vie au centre de la réflexion afin d'accompagner et de faire évoluer les usages
- Utiliser la technologie avec parcimonie et comme réponse aux problématiques existantes, et non développer la technologie pour la technologie

Il est aussi important de bien prendre en compte les enjeux particuliers des villes du Sud que sont : le confort d'été intérieur et extérieur ainsi que la précarité financière d'une grande partie de la population afin de résoudre l'équation principale : prix/qualité/durabilité.

Pour répondre à ces enjeux, Euroméditerranée a déjà livré des projets innovants tel que Smartseille et deux systèmes de thalassothermie (<https://euromediterranee.fr/ecocite-euromediterranee>) et est en perpétuelle réflexion afin de développer et mettre en œuvre de nouvelles solutions, c'est pourquoi Euroméditerranée est partenaire du projet HAPPEN.

## Tout savoir sur le projet HAPPEN

HAPPEN est un projet Européen H2020 qui vise à développer le marché de la rénovation des bâtiments résidentiels dans la zone méditerranéenne. Il a une durée de 36 mois et pour objectif de proposer des solutions de rénovation permettant de diminuer de 60 % la consommation énergétique des bâtiments ainsi que de créer un cadre de confiance pour augmenter et faciliter les interventions de rénovation.

Les composantes sociales, financières, environnementales, légales et techniques de la zone méditerranéenne sont au centre de la réflexion afin de proposer des solutions facilement adaptables à tous les territoires méditerranéens.

Au cours du projet, les outils suivants seront développés:

- Des packages de solutions techniques adaptées aux différentes typologies de bâtiment
- Des solutions de financement traditionnelles et innovantes pour financer les opérations de rénovation
- Un protocole de rénovation et un certificat de réalisation
- Une plateforme virtuelle qui permettra la rencontre de l'offre et de la demande dans la zone méditerranéenne et qui servira également de base de données

Les solutions développées par HAPPEN ont vocation à être mises en application sur les anciennes usines Kais et Romieu ainsi que sur plusieurs immeubles du quartier des Crottes.

### Atelier feedback :

En fin de séance, après un temps d'échanges et de questions sur les différents concepts qui ont été présentés, les participants ont exprimé ce qu'ils avaient retenu. Ci-dessous les grandes idées évoquées.

### Feedback: La Smart City

- La Smart City c'est une ville connectée, intelligente, durable, qui met en œuvre une innovation raisonnée, utilise la technologie à bon escient, propose des mobilités douces, une approche bioclimatique, des bâtiments intelligents et mutualise les ressources spatiales et énergétiques.
- La Smart City c'est une ville solidaire qui est pensée en concertation avec les habitants, qui intègre la mixité sociale et prend en compte les usages.
- La Smart City c'est une ville qui prend en compte les spécificités locales. Une Smart City Méditerranéenne c'est une ville qui met à profit le vent, le soleil et la mer et qui s'appuie sur le bon sens des villes du Sud.

- Marseille Smart City : Euroméditerranée met en œuvre des systèmes innovants comme la boucle à eau de mer, réfléchit sur la gestion des déchets, l'optimisation du cycle de l'eau et le rafraîchissement des logements.

## Feedback: HAPPEN

- Le projet HAPPEN vise à proposer des solutions de rénovation énergétique chiffrées clés en main qui permettront de diminuer les consommations des ménages de 60% tout en conservant l'authenticité des bâtiments et du quartier.
- Le projet HAPPEN vise à avoir le même niveau d'exigences pour la rénovation que pour le neuf.
- Le projet est basé sur la coopération, la diversité, la transversalité et la complémentarité des différents partenaires Européens.
- Les solutions de rénovation développées par HAPPEN seront répliquables sur tout le bassin méditerranéen.

## Prochain atelier : La smart rénovation

13 Décembre | 17h30, Smartseille

Programme :

- Solutions techniques optimales de rénovation : la méthode
- Quelles solutions financières pour la rénovation ?
- Présentation et co-design de la plateforme WEB HAPPEN

## Pour en savoir plus :

[Plaquette HAPPEN](#)

[Présentations Atelier1](#)

[Twitter](#) & [LinkedIn](#)

**Contact:**

[contact-ddii@euromediterranee.fr](mailto:contact-ddii@euromediterranee.fr)